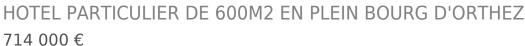


O'Plus Immobilier 10 Allée de Samadet 64600 Anglet **Ioanna FORTIN**

Mobile: +33 6 16 64 83 84 joanna@oplusimmobilier.com www.oplusimmobilier.com





Découvrez sans plus attendre cet hôtel particulier du XVII/XVIIIeme siècle à très fort potentiel situé en plein bourg d'Orthez.

Sovez séduits par son cadre atypique et exceptionnel ainsi que son parc arboré, avec potager, de 2 000m2, sans vis à vis.

La propriété est composée :

- D'une habitation principale (hôtel particulier de 20 pièces) d'environ 500m2
 D'une première dépendance habitable à rénover d'environ 100m2
- D'un grand garage d'environ 100m2 également avec abri voiture.
- D'un local commercial indépendant, idéal pour professions libérales, à rafraichir, d'environ 100m2.

L'habitation principale se compose au rez-de-chaussée

- D'une cuisine et de son cellier
- D'un WC
- D'une salle de réception
- D'une salle à mangerD'un salon / bibliothèque avec cheminée fonctionnelle.

Au premier étage :

- Une suite chambre + dressing
- 2 salles de bain, une salle de douche composée de 2 douches. - WC
- 4 chambres
- 1 dressing indépendant
- 1 salon de thé / salle de jeu1 grand salon de réception
- 1 "salle de bal" / salle de réception

Deux grands greniers aménageables complètent le bien.

Des travaux de rénovation et de rafraichissements sont à prévoir sur l'ensemble de la propriété.

4h de Paris en TGV / 1h des plages de la cote basque / 1h des pistes de ski.

Surfaces 1 Terrain (2000 m²) Prestations Cheminée Abri de voiture Puits

Proximités Bus

Centre ville Commerces Gare Gare TGV Supermarché





Informations

| Référence | OPL70 |
|---------------------|--------------------------|
| Ville | Orthez |
| Pièces | 20 |
| Niveaux | 3 |
| État | À rénover |
| Surface | 600 m² |
| Disponibilité | Libre |
| Exposition | Sud |
| Vue | Dégagée Jardin Ville |
| Construit en | 1600 |
| Année de rénovation | 1714 |
| Chauffage | Gaz Radiateur Individuel |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Individuelle Chaudière |
| | |



O'Plus Immobilier 10 Allée de Samadet 64600 Anglet Joanna FORTIN

Mobile: +33 6 16 64 83 84 joanna@oplusimmobilier.com www.oplusimmobilier.com















O'Plus Immobilier 10 Allée de Samadet 64600 Anglet Joanna FORTIN

Mobile: +33 6 16 64 83 84 joanna@oplusimmobilier.com www.oplusimmobilier.com















O'Plus Immobilier 10 Allée de Samadet 64600 Anglet Joanna FORTIN

Mobile: +33 6 16 64 83 84 joanna@oplusimmobilier.com www.oplusimmobilier.com







