



HOTEL PARTICULIER DE 600M2 EN PLEIN BOURG D'ORTHEZ 714 000 €

Découvrez sans plus attendre cet hôtel particulier du XVII/XVIIIème siècle à très fort potentiel situé en plein bourg d'Orthez.

Soyez séduits par son cadre atypique et exceptionnel ainsi que son parc arboré, avec potager, de 2 000m², sans vis à vis.

La propriété est composée :

- D'une habitation principale (hôtel particulier de 20 pièces) d'environ 500m²
- D'une première dépendance habitable à rénover d'environ 100m²
- D'un grand garage d'environ 100m² également avec abri voiture.
- D'un local commercial indépendant, idéal pour professions libérales, à rafraichir, d'environ 100m².

L'habitation principale se compose au rez-de-chaussée

- D'une cuisine et de son cellier
- D'un WC
- D'une salle de réception
- D'une salle à manger
- D'un salon / bibliothèque avec cheminée fonctionnelle.

Au premier étage :

- Une suite chambre + dressing
- 2 salles de bain, une salle de douche composée de 2 douches.
- WC
- 4 chambres
- 1 dressing indépendant
- 1 salon de thé / salle de jeu
- 1 grand salon de réception
- 1 "salle de bal" / salle de réception

Deux grands greniers aménageables complètent le bien.

Des travaux de rénovation et de rafraichissements sont à prévoir sur l'ensemble de la propriété.

4h de Paris en TGV / 1h des plages de la cote basque / 1h des pistes de ski.

Surfaces

1 Terrain (2000 m²)

Prestations

Cheminée
 Abri de voiture
 Puits

Proximités

Bus
 Centre ville
 Commerces
 Gare
 Gare TGV
 Supermarché

Informations

Référence	OPL70
Ville	Orthez
Pièces	20
Niveaux	3
État	À rénover
Surface	600 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée Jardin Ville
Construit en	1600
Année de rénovation	1714
Chauffage	Gaz Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière





