



MAISON 4 PIÈCES DE 79M2 LOI CARREZ

430 000 €

En Exclusivité chez O'plus Immobilier.

Maison mitoyenne d'un côté de 79m2 loi carrez et d'environ 100m2 hors loi carrez.

Cette charmante maison entourée de verdure se compose, sur trois demi-niveaux, de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau, d'un bureau avec mezzanine et d'un espace de vie avec un insert d'un peu plus de 34m2. Un grenier aménagé complète ce bien.

Une belle terrasse avec coin barbecue et un carré de baignade vous permettront de profiter de son extérieur accolé à la forêt.

Envie de partir faire une balade sans prendre la voiture? Vous pouvez... un chemin vous amène directement dans la forêt communale.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

A venir visiter sans tarder!

Surfaces

- 1 Entrée (5 m²)
- 1 Séjour/cuisine (34.4 m²)
- 1 Toilette (1.22 m²)
- 1 Bureau (7.2 m²)
- 1 Chambre (10.57 m²)
- 1 Chambre (9 m²)
- 1 Dressing (3 m²)
- 1 Grenier (9 m²)
- 1 Mezzanine (8.9 m²)
- 1 Terrasse (22 m²)
- 1 Terrain (135 m²)

Prestations

- Cheminée

Proximités

- Centre ville

Informations

Référence	Opl90
Ville	Anglet
Pièces	4
Niveaux	3
État	Bon état
Charges	170 € / trimestre
Taxe foncière	749 €
«Loi Carrez»	79 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Est Sud
Vue	Aperçu Forêt
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau





