



## MAISON DE VILLAGE ST ETIENNE DE BAIGORRY

286 500 €

Charmante maison typique basque de près de 300 m<sup>2</sup> (9 pièces) sur 3 niveaux avec un jardin de 50m<sup>2</sup> et un garage en plein coeur du joli et historique village de St Etienne de Baigorry avec vue sur le col d'Ispeguy construite sur une parcelle de 260m<sup>2</sup>.

Cette maison est à finir de rénover. La rénovation réalisée à ce jour est de belle qualité.

Située en Basse Navarre à 8km de la frontière espagnole et à l'entrée de la Vallée des Aldudes cette maison vous séduira par son charme, ses murs en pierres d'origine, son cachet et son énorme potentiel.

A découvrir ABSOLUMENT.

Visite virtuelle ci-dessous

<https://tour.yetivisite.ch/22P0jLG78w/>

### Surfaces

- 1 Jardin (50 m<sup>2</sup>)
- 1 Terrain (260 m<sup>2</sup>)
- 1 Garage

#### Étage Rez-de-chaussée

- 1 Toilette (1.74 m<sup>2</sup>)
- 1 Dégauchement (13.81 m<sup>2</sup>) brut
- 1 Entrée (13.05 m<sup>2</sup>) brut
- 1 Chambre (11.68 m<sup>2</sup>) brut
- 1 Chambre (16.04 m<sup>2</sup>) cheminée
- 1 Séjour (24.66 m<sup>2</sup>) accès jardin

#### Étage Rez-de-jardin

- 1 Salle à manger/Cuisine (24.63 m<sup>2</sup>) arrivées eau

#### Étage 1er

- 1 Toilette (1.38 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (13.46 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (22.19 m<sup>2</sup>) insert, closets
- 1 Séjour (43.86 m<sup>2</sup>) insert,

#### Étage 2ème

- 1 Dégauchement (8.32 m<sup>2</sup>)
- 1 Dressing (9.96 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de bains (22.44 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de douche (7.47 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre de maître (27.61 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (18.88 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (12.59 m<sup>2</sup>)

### Prestations

- Double vitrage
- Cheminée

### Proximités

- Aéroport (50 km)
- Centre ville (2 minutes)
- Commerces (50 mètres)
- Gare (9.1 km)
- Golf (24 km)
- Supermarché (200 mètres)
- Bus (150 mètres)
- Crèche (800 mètres)
- École primaire (4 minutes)
- Médecin (150 mètres)
- Mer (35 km)
- Pistes de ski (29 km)
- École secondaire (700 mètres)
- Parking public (100 mètres)

### Informations

<b>Référence</b>	89CVOPL76
<b>Ville</b>	Saint-Étienne-de-Baigorry
<b>Pièces</b>	9
<b>État</b>	À rénover
<b>DPE</b>	Vierge
<b>GES</b>	Vierge
<b>Charges</b>	665 € / an
<b>Surface</b>	299.77 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Style</b>	Basque
<b>Exposition</b>	Nord Ouest Sud Est
<b>Vue</b>	Dégagée Montagnes Village
<b>Chauffage</b>	Poêle Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau



