



LUXUEUX PROJET D'ARCHITECTE AU PYLA (33)

2 625 000 €

Laissez vous seduire par ce luxueux projet d'architecte au coeur de la foret arcachonnaise, dans un quartier calme et recherché, à 900 mètres à vol d'oiseau des plages du bassin.

Sur un terrain dominant offrant luminosité et vue dégagée sur la foret domaniale, une villa design va y voir le jour, laissant place à 300 mètres carrés de luxe!

Toit terrasse, piscine à débordement, spa, salle de sport et cave à vin seront des atouts majeurs.

Entre le Golf international d'Arcachon (18 trous) et le centre de thalasso (Thalazur). Proche tous commerces.

Projet achitecte sur demande.

Surfaces

- 1 Terrain (1005 m²)
- 1 Logement (300 m²)
- 1 Terrasse (70 m²)
- 1 Terrasse (50 m²)
- 1 Terrasse (30 m²)
- 1 Terrasse (40 m²)
- 1 Pièce de vie (78 m²)
- 1 Pièce de vie (30 m²)
- 1 Suite (43 m²)
- 1 Chambre (23 m²)
- 1 Chambre (18 m²)
- 1 Chambre (17 m²)
- 1 Bureau (18 m²)
- 1 Salle de sport (41 m²)
- 1 Cave (11 m²)
- 1 Dégagement (20 m²)

Prestations

- Air conditionné
- Baignoire balnéo
- Fenêtres coulissantes
- Jacuzzi
- Volets roulants électriques
- Barbecue
- Éclairage extérieur
- Piscine
- Sauna
- Spa
- Alarme incendie
- Ascenseur

Proximités

- Bus
- Centre ville
- Commerces
- École primaire
- Gare (800 mètres)
- Gare routière
- Golf (1000 mètres)
- Hôpital/clinique
- Médecin (500 mètres)
- Mer
- Plage
- Supermarché (500 mètres)
- Autoroute (800 mètres)
- Cinéma (500 mètres)

Informations

Référence	68AP
Ville	La Teste-de-Buch
Pièces	10
Niveaux	3
État	Neuf
Surface totale	300 m ²
Style	contemporain
Exposition	Ouest Est Nord Sud
Vue	Panoramique Forêt
Construit en	2021
Chauffage	Electrique Climatisation
Eau chaude	Individuelle

