



LUXUEUX PROJET D'ARCHITECTE AU PYLA (33)

2 625 000 €

Laissez vous seduire par ce luxueux projet d'architecte au coeur de la foret arcachonnaise, dans un quartier calme et recherché, à 900 mètres à vol d'oiseau des plages du bassin.

Sur un terrain dominant offrant luminosité et vue dégagée sur la foret domaniale, une villa design va y voir le jour, laissant place à 300 mètres carrés de luxe!

Toit terrasse, piscine à débordement, spa, salle de sport et cave à vin seront des atouts majeurs.

Entre le Golf international d'Arcachon (18 trous) et le centre de thalasso (Thalazur). Proche tous commerces.

Projet achitecte sur demande.

Surfaces

1 Terrain (1005 m²)
1 Logement (300 m²)
1 Terrasse (70 m²)
1 Terrasse (50 m²)
1 Terrasse (30 m²)
1 Terrasse (40 m²)
1 Pièce de vie (78 m²)
1 Pièce de vie (30 m²)
1 Suite (43 m²)
1 Chambre (23 m²)
1 Chambre (18 m²)
1 Chambre (17 m²)
1 Bureau (18 m²)
1 Salle de sport (41 m²)
1 Cave (11 m²)
1 Dégagement (20 m²)

Prestations

Air conditionné
Baignoire balnéo
Fenêtres coulissantes
Jacuzzi
Volets roulants électriques
Barbecue
Éclairage extérieur
Piscine
Sauna
Spa
Alarme incendie
Ascenseur

Proximités

Bus
Centre ville
Commerces
École primaire
Gare (800 mètres)
Gare routière
Golf (1000 mètres)
Hôpital/clinique
Médecin (500 mètres)
Mer
Plage
Supermarché (500 mètres)
Autoroute (800 mètres)
Cinéma (500 mètres)

Informations

Référence	68AP
Ville	La Teste-de-Buch
Pièces	10
Niveaux	3
État	Neuf
Surface totale	300 m ²
Style	contemporain
Exposition	Ouest Est Nord Sud
Vue	Panoramique Forêt
Construit en	2021
Chauffage	Electrique Climatisation
Eau chaude	Individuelle

