



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION À SAINT JEAN PIED DE PORT

945 000 €

Cette sublime Navarraise du XIIème siècle est bâtie sur une propriété de plus d'un hectare et demi bénéficiant d'une vue à 360° sur les montagnes.

Rénovée dans les années 60 avec des matériaux d'exception, elle développe environ 470m2 sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouve la salle de réception de plus de 80m2 avec une hauteur sous plafond remarquable. Une cuisine & son office, une salle à manger et un salon complètent ce niveau.

Au 1er étage vous trouverez, un appartement privé de 3 pièces avec un salon, une chambre et une salle de bain ainsi qu'une coursiive faisant le tour de la grande salle de réception et desservant 3 grandes chambres et une salle d'eau.

L'accès au 2ème étage se fait par l'escalier de la tour sud où 3 grandes chambres & 2 salles d'eau se partagent l'espace avec plusieurs grands greniers.

Une grange d'environ 400m2 vous offrira de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires sur la propriété. Actuellement divisée en 3 parties (bergerie, atelier stockage et appartement de gardien), elle peut être repensée de bien différentes manières.

Coup de coeur assuré pour ce superbe Château à moins d'une heure de la côte.

Surfaces

1 Appartement (90 m²) Grange - Appt Gardien
 1 Terrain (1.567 ha)
 1 Grange (400 m²)

Étage Rez-de-chaussée

1 Cuisine (23 m²)
 1 Salle de réception (82.84 m²)
 1 Hall (26.77 m²)
 1 Salle à manger (27 m²)
 1 Toilette

Étage 1er

1 Chambre
 1 Chambre (23 m²)
 1 Chambre (22.8 m²)
 1 Chambre (30 m²)
 1 Salon (30 m²)
 1 Couloir (41.21 m²)
 1 Salle de bains / toilettes (20 m²)
 1 Salle de bains / toilettes (20 m²)

Étage 2ème

1 Chambre
 1 Chambre
 1 Chambre
 1 Salle de bains / toilettes
 1 Salle de bains / toilettes (20 m²)

Prestations

Cheminée
 Maison de gardien
 Meublé

Proximités

Bus (100 mètres)
 Commerces (200 mètres)
 Lac (100 mètres)
 Route principale (100 mètres)
 Supermarché (100 mètres)

Informations

Référence	107LEG
Ville	Saint-Jean-Pied-de-Port
Pièces	14
Niveaux	3
État	À rénover
Taxe foncière	3 010 €
Surface	470 m ²
Surface totale	870 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud Nord Est Ouest
Vue	Panoramique Montagnes Campagne
Construit en	1100
Année de rénovation	1967
Chauffage	Fioul / Mazout Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière