



TRIANGLE D'OR, IDEAL SURF CAMP , PLAGES A PIED. 787 500 €

A découvrir, situation idéale pour cette capbretonnaise à 100m de la plage centrale de Capbreton disposant d'un jardin arboré de 420m².

Cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois qui donne accès direct sur une agréable et grande terrasse couverte pouvant accueillir nombreux de vos amis.

Cette maison se compose de 5 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'une petite dépendance extérieure aménagée pouvant faire office de chambre supplémentaire (ou studio indépendant).

En sus, trois entrées possibles dans la maison dont un petit sas pouvant faire office de rangement des planches de surf.

Espace parking 2 places à l'intérieur de la propriété.

Rénovation à prévoir, possibilité de créer un niveau supplémentaire.

Surfaces

1 Terrain (420 m²)

Prestations

Double vitrage
 Barbecue
 Éclairage extérieur

Proximités

Bus
 Centre ville
 Commerces
 Crèche
 École primaire
 École secondaire
 Médecin
 Mer
 Parking public
 Plage
 Port
 Supermarché

Informations

Référence	OPL68
Ville	Capbreton
Pièces	6
Niveaux	2
État	À rénover
DPE	Non applicable
GES	Non applicable
Taxe foncière	983 €
Surface	120 m ²
Disponibilité	Libre
Style	capbretonnaise
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Poêle
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle







