

## EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T4 ARITXAGUE

295 000 €

Cet appartement se trouve dans la quartier d'Aritxague au calme et au premier étage d'une résidence des années fin 90.

Il se compose de d'une entrée avec placard, une cuisine séparée, un salon avec une loggia de plus de 5m2 et une chambre donnant sur salon. Le reste du coin nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et toilettes séparées.

Une cave complète ce bien.

L'appartement est traversant Sud Nord.

Une visite virtuelle est disponible.

### Surfaces

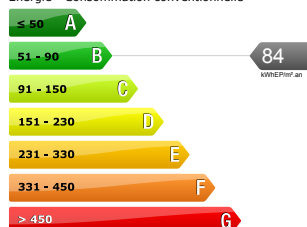
- 1 Cave (5.15 m²)
- 1 Dégagement (4.9 m²)
- 1 Toilette (1.4 m²)
- 1 Salon (21.8 m²)
- 1 Chambre (12.1 m²)
- 1 Chambre (10.34 m²)
- 1 Chambre (10.96 m²)
- 1 Entrée (2.98 m²)
- 1 Cuisine (11.5 m²)
- 1 Salle de douche (4.45 m²)
- 1 Balcon (4.12 m²)
- 1 Loggia (5.44 m²)
- 1 Balcon (4.23 m²)

### Proximités

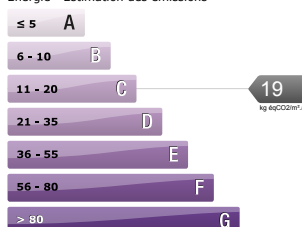
- Bus (450 mètres)
- Commerces (1 km)
- École primaire (1 km)
- Parc (800 mètres)

### Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions



### Informations

Référence	OPL91
Ville	Anglet
Pièces	4
Étage	1er
Niveaux	3
État	Bon état
Charges	314 € / trimestre
Surface	80.4 m²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud Nord
Chauffage	Gaz Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière



