



BIARRITZ GARE DU MIDI

233 000 €

Dans le quartier très recherché de la Gare du Midi, au rez-de-chaussée d'une résidence de standing appartement T1 de 30m2 comprenant une entrée avec un placard, une salle de bain avec wc, un séjour de 19 m2 et une kitchenette, un cellier et un garage. Vous serez séduit par son emplacement et sa proximité des commerces, de la navette gratuite, du centre ville et de la plage. Idéal comme pied à terre et pour investissement locatif.

A SAISIR RAPIDEMENT

Surfaces

- 1 Salle de bains / toilettes (4.79 m²)
- 1 Séjour (19 m²)
- 1 Cuisine (2.07 m²)
- 1 Garage (14.56 m²)
- 1 Cellier (5 m²)

Prestations

- Double vitrage
- Stores
- Ventilation simple flux
- Ascenseur
- Télédistribution
- Interphone

Proximités

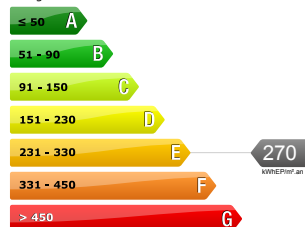
- Aéroport (2.4 km)
- Bus (10 mètres)
- Centre ville (400 mètres)
- Commerces (100 mètres)
- Gare (2.8 km)
- Gare TGV (2.8 km)
- Médecin (200 mètres)
- Plage (1.7 km)
- Supermarché (80 mètres)
- Tramway (900 mètres)

Informations

Référence	OPL89
Ville	Biarritz
Pièces	1
Étage	Rez-de-chaussée / 5
État	À rafraîchir
Charges	129,02 € / trimestre
Taxe foncière	574 €
«Loi Carrez»	30.37 m ²
Surface totale	30.37 m ²
Disponibilité	Libre
Style	traditionnel
Vue	Vis-à-vis Rue Ville
Construit en	1997
Chauffage	Électrique Convecteur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau

Diagnostics

Énergie - Consommation conventionnelle



Énergie - Estimation des émissions

