



EXCLUSIVITÉ T3 ANGLET CENTRE

257 000 €

Situé au fond d'une impasse calme au deuxième étage d'un bâtiment édifié en 1965, ce T3 traversant Est Ouest de plus de 65 m² en plein centre d'Anglet saura vous séduire.

Cet appartement fonctionnel vous propose une belle cuisine ouverte sur un séjour de plus de 34 m² ainsi qu'un coin nuit composé de deux chambres, un toilette séparé ainsi qu'une salle d'eau.

Pas envie de prendre votre voiture ? Le trambus est à 200 mètres de l'appartement.

Sa situation géographique est idéale, Biarritz est à 5 minutes, Bayonne 10 minutes et les plages environ 12 minutes.

Un garage et une cave complète ce bien.

Une visite virtuelle est disponible.

Surfaces

- 1 Séjour/cuisine (34.96 m²)
- 1 Balcon (3.2 m²)
- 1 Couloir (5.02 m²)
- 1 Chambre (11.08 m²)
- 1 Chambre (10 m²)
- 1 Toilette (1.68 m²)
- 1 Salle de bains (3.03 m²)
- 1 Loggia (3.98 m²)
- 1 Garage (16.87 m²)
- 1 Cave (4.55 m²)

Informations

Référence	OPL95
Ville	Anglet
Pièces	3
Étage	2ème / 2
Niveaux	5
Taxe foncière	800 €
Surface	65.77 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Ouest
Construit en	1964
Chauffage	Electrique Radiateur Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau







