



## APPARTEMENT VILLA T4 AU CŒUR DE CAPBRETON

561 000 €

Entre l'appartement et la maison de ville, vous serez séduits par ce T4 lumineux et atypique. Situé en plein coeur de Capbreton, vous disposerez de 134 m<sup>2</sup> de surface habitable et de 75 m<sup>2</sup> de toiture terrasse, offrant une vue unique du village. Ce bien se compose de :

- 1 place de parking
- 1 cave
- 1 cellier
- 2 suites parentales dont une avec un grand dressing et la possibilité de créer une 3ème chambre à moindre coup.
- 1 cuisine ouverte sur séjour
- 1 salon salle à manger
- 1 balcon
- 1 toiture terrasse
- 2 WC

Sa situation vous donne accès à tous les commerces de proximité. La plage se trouve à 2 km et Le calme du quartier est un autre atout indéniable de ce bien.

### Surfaces

- 1 Terrasse (75 m<sup>2</sup>)
- 1 Séjour (43 m<sup>2</sup>)
- 1 Balcon (7 m<sup>2</sup>)
- 1 Cave (25 m<sup>2</sup>)

### Prestations

- Barbecue
- Éclairage extérieur
- Double vitrage
- Fenêtres coulissantes
- Abri de voiture
- Arrosage

### Proximités

- Aéroport (35 km)
- Autoroute (3.5 km)
- Bus (100 mètres)
- Centre ville (50 mètres)
- Cinéma (350 mètres)
- Commerces (50 mètres)
- Crèche (2 km)
- École primaire (450 mètres)
- École secondaire (450 mètres)
- Gare (8 km)
- Gare TGV (175 km)
- Golf (2 km)

### Informations

<b>Référence</b>	119FBopl98
<b>Ville</b>	Capbreton
<b>Pièces</b>	3
<b>Niveaux</b>	3
<b>État</b>	Excellent état
<b>DPE</b>	D
<b>GES</b>	B
<b>«Loi Carrez»</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Style</b>	Moderne
<b>Exposition</b>	Est
<b>Vue</b>	Dégagée Village
<b>Année de rénovation</b>	2012
<b>Chauffage</b>	Electrique Poêle
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle



















