



EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T3

350 000 €

Charmant appartement de type T3 d'environ 80m2 situé au 7ème et dernier étage.

Un salon ouvrant sur une terrasse plein sud donnant sur un magnifique parc de 9 hectares vous apportant de la lumière tout au long de la journée. La cuisine fermée avec un cellier, entièrement rénovée, ajoute une touche de modernité à cet appartement.

Depuis le séjour vous accédez directement aux deux grandes chambres, l'une avec sa salle de bain/wc et l'autre avec sa salle d'eau/wc.

Un garage et une cave complète ce bien.

En ce qui concerne les services de cette résidence, vous n'aurez aucun mal à rester actif grâce à ses terrains de tennis, sa piscine, sa salle de gym... Un restaurant, un salon de coiffure, des soirées cinéma et de nombreuses autres activités et animations vous sont proposés.

A voir sans tarder !!

Surfaces

- 1 Entrée (9.74 m²)
- 1 Cuisine (10.79 m²)
- 1 Chambre (12.95 m²)
- 1 Salle de bains / toilettes (4.12 m²)
- 1 Séjour (19.47 m²)
- 1 Chambre (16.82 m²)
- 1 Salle de douche / toilettes (6.01 m²)

Prestations

- Stores électriques

Informations

Référence	OPL96
Ville	Anglet
Pièces	3
Étage	Dernier étage
Niveaux	7
État	Bon état
Charges	430 € / mois
Taxe foncière	1 059 €
Surface	80 m ²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud
Vue	Dégagée Jardin
Chauffage	Gaz Convecteur Collectif
Eau chaude	Collective



