



## EXCLUSIVITÉ T4 BAYONNE

310 000 €

Appartement Bayonne T4 80m2

Dans le quartier très recherché de Marracq, vous trouverez cet appartement rempli de charme. Traversant et entièrement rénové, il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon d'environ 30 m2 de 3 chambres dont 2 avec loggia, d'une salle de bain et de WC séparés. La 3eme chambre jouxtant le salon peut être réintégrée facilement a l'espace de vie.

Si vous n'êtes pas adepte de la voiture, le bus est a seulement quelque mètres.

Sa situation géographique est idéale, l'appartement est a proximité des commerces, à moins de 10 minutes du centre ville et a 5 minutes de l'autoroute.

Une cave complète ce bien.

### Surfaces

- 1 Cuisine (8.98 m<sup>2</sup>)
- 1 Salle de bains (3.84 m<sup>2</sup>)
- 1 Toilettes (1.74 m<sup>2</sup>)
- 1 Séjour (20.76 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (11.07 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (13.53 m<sup>2</sup>)
- 1 Chambre (11.61 m<sup>2</sup>)
- 1 Balcon (4.59 m<sup>2</sup>)
- 1 Loggia (3.47 m<sup>2</sup>)
- 1 Loggia (5.31 m<sup>2</sup>)

### Proximités

- Aéroport (11 minutes)
- Autoroute (6 minutes)
- Bus (2 mètres)
- Centre ville (8 minutes)
- Cinéma (10 minutes)
- Crèche (1 minute)
- Gare (13 minutes)
- Médecin (50 mètres)
- Plage (15 minutes)
- Tramway (2 mètres)

### Informations

<b>Référence</b>	099
<b>Ville</b>	Bayonne
<b>Pièces</b>	4
<b>Étage</b>	2ème / 4
<b>État</b>	Bon état
<b>DPE</b>	C
<b>GES</b>	D
<b>Charges</b>	280 € / trimestre
<b>Taxe foncière</b>	1 200 €
<b>«Loi Carrez»</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Exposition</b>	Est Ouest
<b>Vue</b>	Vis-à-vis
<b>Construit en</b>	1960
<b>Chauffage</b>	Gaz Radiateur Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Collective Chaudière





