



APPARTEMENT T4 88M2 ONDRES

330 000 €

Situé au fond d'une impasse au calme, ce bel appartement de 4 pièces de 88m2, traversant et très lumineux, saura vous séduire.

Sa localisation est idéale, en effet il est 4km des plages et à quelques minutes à pieds du centre ville avec tous ses commerces.

Cet appartement se trouve au premier étage d'une maison divisée en 2 appartements, il a également un jardin privatif avec un atelier fermé de 15m2, idéal pour entreposer ses vélos / planches de surf, etc... ainsi que deux places de parking.

Pas de charges de copropriété.

Surfaces

- 1 Séjour (26.6 m²)
- 1 Cuisine (9.36 m²)
- 1 Chambre (9.57 m²)
- 1 Chambre (10.72 m²)
- 1 Chambre (9.06 m²)
- 1 Salle de bains (7.68 m²)

Prestations

- Cheminée
- Double vitrage

Proximités

- Aéroport (25 minutes)
- Autoroute (10 minutes)
- Bus (3 minutes)
- Centre ville (5 minutes)
- Cinéma (10 minutes)
- Commerces (2 minutes)
- Crèche (7 minutes)
- École primaire (2 minutes)
- Gare (13 minutes)
- Hôpital/clinique (16 minutes)
- Médecin (2 minutes)
- Mer (8 minutes)
- Supermarché (2 minutes)

Informations

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Référence | OPL101 |
| Ville | Ondres |
| Pièces | 4 |
| Étage | 1er |
| État | Bon état |
| DPE | D |
| GES | A |
| Taxe foncière | 804 € |
| «Loi Carrez» | 87 m ² |
| Exposition | Est Ouest |
| Année de rénovation | 2017 |
| Chauffage | Electrique Radiateur |
| Eau chaude | Individuelle Chauffe-eau |



