



## TRÈS BEL APPARTEMENT T3 AU CENTRE VILLE

405 000 €

Coup de cœur assuré pour cette habitation de ville au centre ville de Bayonne ! Le tout entièrement rénové en 2017. Vous tomberez sous le charme de ces prestations exceptionnelles ; moulures, parquet, volumes et belle hauteur sous plafond.

L'appartement se compose de 2 suites parentales (2 salles d'eau), 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 WC, 1 buanderie et 2 balcons. Il se situe au premier étage de l'immeuble.

Sa position vous permettra d'accéder à toutes les commodités à pieds.

Bien que très proche du centre ville, sa situation vous préserve des axes passants et des nuisances sonores.

Qu'attendez-vous ?

### Surfaces

1 Balcon (2 m<sup>2</sup>)  
 1 Balcon (2 m<sup>2</sup>)

### Prestations

Meublé

### Proximités

Aéroport (10 km)  
 Autoroute (4 km)  
 Centre ville (500 mètres)  
 Cinéma (2 km)  
 Commerces (500 mètres)  
 Crèche (1.5 km)  
 École primaire (700 mètres)  
 École secondaire (700 mètres)  
 Gare (3 km)  
 Golf (7 km)  
 Hôpital/clinique (2 mètres)  
 Mer (6 km)  
 Parc (500 mètres)  
 Plage (6 mètres)  
 Salle de sport (1 mètres)

### Informations

<b>Référence</b>	OPL100
<b>Ville</b>	Bayonne
<b>Pièces</b>	3
<b>Étage</b>	1er
<b>Niveaux</b>	1
<b>État</b>	Excellent état
<b>«Loi Carrez»</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Style</b>	Ancien rénové
<b>Exposition</b>	Nord
<b>Vue</b>	Aperçu Rue
<b>Année de rénovation</b>	2017
<b>Chauffage</b>	Electrique Convecteur
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau



