



JOLIE PROPRIÉTÉ À 30 MIN DE PAU

318 000 €

Cette propriété vous accueille au milieu de prairies et de bosquets avec ses nombreux hangars (étables / stabulations, un spacieux grenier, un espace de stockage...)

Vous aimez les animaux... quoi de plus agréable que d'avoir ses poules qui vous donnent des oeufs pour vos omelettes! Des clapiers vous permettrons par exemple d'accueillir des lapins.

Vous aurez également la possibilité de faire votre propre vin avec le chai de la propriété (il ne vous reste qu'a planter des vignes).

Concernant la partie maison, vous y trouverez une suite parentale au rez-de-chaussée ainsi qu'une belle salle à manger, une cuisine et un espace salon.

Le deuxième étage vous accueille avec 4 chambres spacieuses avec cheminée condamnées pouvant être réouvertes. Une salle de bain complète cet étage.

Le Bonus, un grenier pouvant être aménagé de la même superficie que les étages précédents.

Vous souhaitez créer une ferme pédagogique, ouvrir un maison d'hôtes... Vous en avez amplement la possibilité! Le tout sur 2hectares de terrain.

N'hésitez surtout pas ... cette propriété est pour vous!

Proximités

Centre ville (5 minutes)

Informations

Référence	Opl 65
Ville	Garlin
Pièces	7
Niveaux	3
État	À rafraîchir
Surface	250 m ²
Exposition	Sud
Vue	Dégagée
Chauffage	Fioul / Mazout Individuel
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Individuelle Chaudière













