



## EN EXCLUSIVITÉ SUR BAYONNE

715 000 €

Maison d'environ 160m<sup>2</sup> et d'un terrain de 475m<sup>2</sup> sur Bayonne datant de fin des années 60 et rénovée en 2014.

Proche de toutes commodités que ce soit médicales, éducatives ou commerciales.

La maison exposée EST/OUEST, sur deux niveau, se compose au 1er étage d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte aménagée, un toilette et un coin nuit de deux belles chambres avec placards, une salle de bain avec une douche, une troisième chambre ainsi qu'une pièce pouvant être aménagée en dressing.

Le rez de chaussé se compose, quant à lui, d'un grand garage avec un local technique ainsi qu'une dépendance de type T2. Ce dernier vous amènera un bon rendement locatif.

Le terrain est piscinable.

Il ne vous reste plus qu'à venir visiter rapidement.

### Surfaces

1 Terrain (475 m<sup>2</sup>)

### Prestations

Cheminée

Alarme

### Proximités

Bus (60 mètres)

Centre ville (3.3 km)

Crèche (1.3 km)

École primaire (500 mètres)

Hôpital/clinique (1.4 km)

Médecin (120 mètres)

Plage (7.6 mètres)

Supermarché (900 mètres)

### Informations

<b>Référence</b>	Opl102
<b>Ville</b>	Bayonne
<b>Pièces</b>	6
<b>Niveaux</b>	2
<b>État</b>	Bon état
<b>Taxe foncière</b>	1 445 €
<b>Surface</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Exposition</b>	Est Ouest
<b>Année de rénovation</b>	2014
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur Radiateur Individuel
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chaudière









