

O'Plus Immobilier 10 Allée de Samadet 64600 Anglet Ines DONJOUAN

Mobile: +33 6 45 38 72 68 ines@oplusimmobilier.com www.oplusimmobilier.com







Informations

Référence	opl109
Ville	Bayonne
Pièces	2
Étage	2ème / 3
Niveaux	3
État	Bon état
Charges	130 €/trimestre
Taxe foncière	617 €
«Loi Carrez»	43 m²
Disponibilité	Libre
Exposition	Nord-est
Vue	Dégagée
Construit en	2012
Chauffage	Gaz Convecteur Collectif
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière

EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT T2

199 000 €

Appartement Bayonne quartier Arrousets.

Ce T2 de 43m2 est situé dans un quartier résidentiel.

Au 2ème étage d'une résidence de 2012, il propose une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon, une chambre avec placards intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une loggia de 11m2, une place de parking extérieure et un local à vélo complètent ce bien.

Les charges sont de 131€/ trimestres

Honoraires à la charge du vendeur : 6%

Surfaces

- 1 Salle de douche / toilettes (5.04 m²)
- 1 Séjour/cuisine (22.41 m²)
- 1 Chambre (11.91 m²)
- 1 Terrasse (11.52 m²)
- 1 Entrée (3.64 m²)

Prestations

Double vitrage

Volets roulants électriques (dans le séjour)

Ascenseur

Fibre optique

Digicode

Proximités

Autoroute (2 km)
Bus (190 mètres)
Centre ville (4.7 km)
Gare TGV (4 km)
Hôpital/clinique (5 km)
Piscine publique (2 km)
Plage (11 km)
Salle de sport (1.4 km)
Supermarché (2 km)



O'Plus Immobilier 10 Allée de Samadet 64600 Anglet Ines DONJOUAN

Mobile: +33 6 45 38 72 68 ines@oplusimmobilier.com www.oplusimmobilier.com











