



MAISON DE PLAIN PIED D'ENVIRON 115M2

530 000 €

Maison de plain-pied de type T4 avec une surface habitable d'environ 115m2. Ce bien se compose d'une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, d'une partie nuit

proposant une suite parentale (avec salle d'eau), 2 chambres, une salle de bain + douche ainsi que 2 toilettes indépendants.

Un garage d'environ 25m2 vient compléter ce bien.

Côté extérieur, vous trouverez un jardin de 831m2 comprenant une terrasse ainsi qu'un terrain piscinable.

Surfaces

- 1 Chambre (14.61 m²)
- 1 Chambre (12.1 m²)
- 1 Chambre (10.7 m²)
- 1 Salle de douche (4.5 m²)
- 1 Pièce de vie (52.27 m²)
- 1 Garage (25 m²)
- 1 Salle de bains (5.3 m²)
- 1 Toilettes (2.45 m²)
- 1 Toilettes (1.93 m²)
- 1 Dégagement (7.98 m²)
- 1 Terrain (830 m²)

Prestations

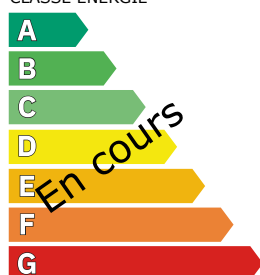
- Double vitrage
- Internet
- Clôture
- Air conditionné

Proximités

- Autoroute (3.8 km)
- Bus (200 mètres)
- École primaire (600 mètres)
- Médecin (750 mètres)
- Plage (7.9 km)
- Salle de sport (1.3 km)
- Supermarché (1.3 km)
- Tennis (1.6 km)

Diagnostics

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Informations

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Référence | OPL114 |
| Ville | Bénésse-Maremne |
| Pièces | 4 |
| Niveaux | 1 |
| État | Bon état |
| Taxe foncière | 1 033 € |
| Surface | 115 m² |
| Disponibilité | Libre |
| Construit en | 2009 |
| Chauffage | Electrique Climatisation Individuel |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Individuelle Chauffe-eau |

