



## VILLA PATIO AU BORD DE L'OcéAN

336 000 €

Villa patio d'environ 31m2 en duplex, compsé de 2 chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau. Vous trouverez au rez de chaussée, le salon avec sa cuisine ouverte et équipée, et un WC. La villa est vendue entièrement meublée.

Vous disposerez d'un bel espace extérieur d'environ 70 m2 sans vis à vis, d'un local de rangement et d'une douche extérieure.

Le tout complété par une place de parking privée et sécurisée.

Un accès au chemin de la plage est disponible au sein même de la résidence. Il vous faudra moins de 5 minutes à pied pour accéder à l'océan !

Idéal pour investissement locatif.

Charges annuelles d'environ 400 €.

Honoraires charges vendeur 4,7% TTC

### Surfaces

1 Salon  
1 Cuisine  
1 Toilettes  
1 Chambre  
1 Chambre  
1 Terrasse

### Proximités

Bus (260 mètres)  
Commerces (1 km)  
Mer (450 mètres)

### Informations

<b>Référence</b>	OPL116
<b>Ville</b>	Capbreton
<b>Pièces</b>	3
<b>Niveaux</b>	2
<b>État</b>	Bon état
<b>Charges</b>	400 €/an
<b>Surface</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Libre
<b>Exposition</b>	Sud-ouest
<b>Vue</b>	Aperçu
<b>Année de rénovation</b>	2019
<b>Eaux usées</b>	Tout à l'égout
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Chauffe-eau



