



## MAISON 118M2

530 000 €

Cette maison de plain-pied d'environ 112m2 située au bout d'une impasse a été construite en 2021 sur une parcelle de 1 004m2.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre comprenant une cuisine ouverte ainsi qu'un salon/salle à manger donnant sur une terrasse couverte d'environ 22m2.

Côté nuit, vous trouverez une suite parentale avec dressing, 2 chambres avec placards intégrés, un bureau pouvant servir de chambre d'appoint, une salle de bain + douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant.

Une buanderie et un garage viennent compléter ce bien.

### Prestations

Portail électrique  
 Double vitrage  
 Volets roulants électriques  
 Clôture

### Proximités

Crèche (3 km)  
 École primaire (3 km)  
 Supermarché (3 km)

### Informations

<b>Référence</b>	OPL111
<b>Ville</b>	Saint-Martin-de-Seignanx
<b>Pièces</b>	5
<b>État</b>	Neuf
<b>Exposition</b>	Sud-ouest
<b>Construit en</b>	2021
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur Individuel
<b>Eaux usées</b>	Fosse septique
<b>Eau chaude</b>	Individuelle Pompe à chaleur



