



O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

**Appartement T4 en triplex
d'environ 108m2
Anglet 64600**

Offre de : **VENTE**

724 000 €

Dossier n° OVLO1000045



Mme

Claudine VERDEAU

claudine@oplusimmobilier.com

06 82 70 84 68

SURFACES

Surface habitable	107 m²
Wc (rdc)	1.83 m²
Bureau (rdc)	7.43 m²
Salle d'eau (rdc)	3.72 m²
Dégagement (rdc)	2.95 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	724 000 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition **Nord-est**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1960
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Assainissement	Tout à l'égout
Garage	1
Chauffages	Non précisé-climatisation- individuel poêle-bois-individuel non précisé-pompe à chaleur-individuel

DESCRIPTION

Appartement à Anglet de type T4 d'environ 108m2 habitable, entièrement rénové, avec aperçu sur le port de plaisance.

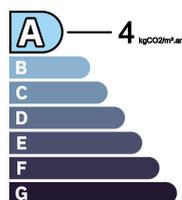
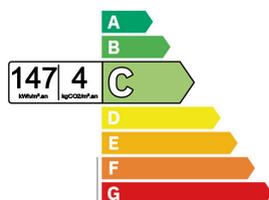
Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une suite parentale avec salle d'eau + dressing, d'un bureau, d'un WC indépendant ainsi qu'un garage.

Au premier étage, une cuisine équipée ouverte sur le coin repas et le salon avec poêle à bois avec accès à la terrasse partiellement couverte, très agréable pour profiter des beaux jours.

Le deuxième et dernier étage comprend un palier, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Vous serez séduits par ce bien atypique très fonctionnel. idéal pour accueillir un

Copropriété de 0 lots, charges / an : 600 €



O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS :

837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.