



O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

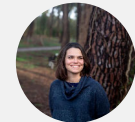
Maison Anglet

Anglet 64600

Offre de : **VENTE**

549 000 €

Dossier n° Opl121



Mlle

Ines DONJUAN

ines@oplusimmobilier.com

06 45 38 72 68

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface terrain	135 m²
Surface séjour	27 m²
Salon/sejour	27 m²
Cuisine	8 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	549 000 €
Taxe foncière	1 248 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1981
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1
Chauffages	Poêle-bois-individuel

DESCRIPTION

Maison Mitoyenne d'un côté de plus de 91m2.

Cette charmante maison entourée de verdure se compose, sur trois demi-niveau, d'un salon avec cuisine ouverte, de trois chambres avec rangements, d'une salle d'eau avec une mezzanine. Elle comprend également un dressing.

Pour les journées d'hiver un poêle permettra de réchauffer l'ambiance de la maison.

Une belle terrasse d'environ 26m2 ainsi qu'un beau jardin avec piscine hors-sol, vous permettront de profiter des journées ensoleillées. Le tout avec une vue forêt.

Nombre de lot : 61

Charges de copropriété d'environ 100€/mois

SECTEUR

Vue	Forêt
Exposition	Sud-est



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.