

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

**Appartement T4 traversant au
dernier étage
Saint-Pierre-d'Irube 64990**

Offre de : **VENTE**

245 000 €

Mandat n° OPL122



Mlle

Mélanie CRIADO

melanie@oplusimmobilier.com

06 84 95 70 00

X SURFACES

Surface habitable	73 m²
Surface carrez	73 m²
Chambre	12 m²
Chambre	11 m²
Chambre	10 m²

i INFORMATIONS

Prix de vente	245 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	750 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

o CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1968
Etage	4
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Nb balcons	2
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

] DESCRIPTION

Appartement de type T4 d'environ 73m2 au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Traversant, il est composé d'un salon/salle à manger donnant sur un balcon exposé Sud, d'une cuisine avec son cellier, de trois chambres dont deux avec balcon, d'une salle de bain ainsi qu'un WC séparé. Un garage privatif complète ce bien.

o SECTEUR

Exposition **Sud**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.