



O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

À Bayonne, immobilier de prestige : loft à ...
Bayonne 64100

Offre de : **VENTE**

625 000 €

Dossier n° OV10000039



SURFACES

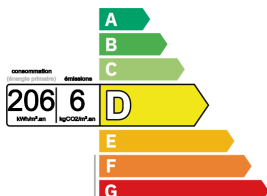
Surface habitable	144.11 m²
Surface carrez	104.1 m²
Surface séjour	50 m²
Chambre - suite parentale	14.83 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	625 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	731 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

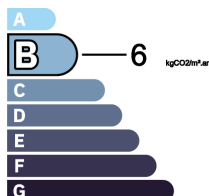
SECTEUR

Proximité	Centre ville
Exposition	Nord
Transports	Bus



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1900
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	1



DESCRIPTION

Loft entièrement rénové à Bayonne. 104m² carrez, 144m² de surface utile. Coup de coeur assuré pour cette belle rénovation avec des matériaux de qualité.

Un séjour de plus de 50m², une mezzanine de 40m² au sol, deux belles chambres de chacune 15m² & 14m² avec leur salle d'eau privative.

A proximité de tous les commerces, Boulangerie, Pharmacie, Casino, Station Essence, Medecins juste à 200m et à 15min à pieds de la place de la Mairie, optez pour un mode de vie tout à pieds (et/ou transport en commun).

A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1280 € et 1790 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.