

# O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

**Exclusivité: Villa 145m2 ANGLET  
Montbrun  
Anglet 64600**

Offre de : **VENTE**

**1 100 000 €**

Mandat n° OPL127



## SURFACES

Surface habitable **145 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain **500 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **5**  
Nombre de chambres **4**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Garage **1**  
Chauffages **Sol-pompe à chaleur-individuel**

## INFORMATIONS

Prix de vente **1 100 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **1 649 €**  
Bien soumis à copropriété **Non précisé**  
Charges mensuelles **0 €**

## SECTEUR

Exposition **Sud**

## DESCRIPTION

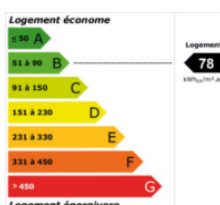
Maison d'architecte construite en 2011 sur une parcelle de 500m2

Baignée de lumière est exposée plein sud, elle développe environ 145m2 sur deux niveaux, avec au rez-de-chaussée:

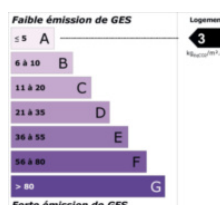
- Une entrée avec rangements, • WC indépendant, • Salon cuisine ouverte, • Un couloir avec rangements et coin technique desservant : • Une buanderie avec accès sur patio extérieur, • Une salle de douche et WC intégré, • Une chambre donnant sur la terrasse actuellement aménagée en bureau.

A l'étage : • Une salle de bain, • 3 chambres avec placards, • WC indépendant.

Une terrasse couverte avec cuisine d'été sur jardin, un garage et un chemin d'accès en enrobé avec 2 places de stationnement.



DPE ANCIENNE VERSION



O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338  
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)