10 Allée de Samadet - 64600 Anglet
06 64 55 77 49
marion@oplusimmobilier.com

Exclusivité: CHIBERTA Villa d'environ 200m2

Anglet 64600

Offre de : **VENTE**

1 765 000 €

Mandat n° OPL128

SURFACES

Surface habitable	**197 m²**
Surface terrain	**610 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	**1950**
Nombre de pièces	**6**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de salles d'eau	**2**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**3**
Cuisine	**Séparée - équipée**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Parking exterieur	**3**
Garage	**1**

INFORMATIONS

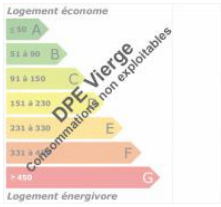
Prix de vente	**1 765 000 €**
Taxe foncière	**2 240 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

SECTEUR

Exposition	**Sud-ouest**

DESCRIPTION

En plein coeur de Chiberta, emplacement idéal pour cette belle villa bâtie dans les années 50 rénovée en 2003 avec des matériaux de qualité.
Elle développe une surface utile d'environ 200m2 et est établie sur un terrain de 610m2 comprenant:
Au RDC: Un salon séjour double, une cuisine, une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC, une buanderie, un garage et un WC indépendant dans l'entrée.
Au 1er étage, elle dessert 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et un WC.
A visiter sans tarder !!



DPE Vierge
Consommations non exploitables

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,
SAS au capital de 2000 € | Garant :
Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.