

# O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

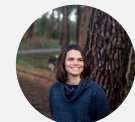
marion@oplusimmobilier.com

**Maison T5 d'environ 138m2  
proche plage  
Ondres 40440**

Offre de : **VENTE**

**750 000 €**

Dossier n° DIVMA20000059



Mlle

**Ines DONJUAN**

ines@oplusimmobilier.com

06 45 38 72 68

## SURFACES

Surface habitable	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain	<b>1029 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>750 000 €</b>
Taxe foncière	<b>1 747 €</b>
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>

## SECTEUR

Vue	<b>Jardin</b>
Exposition	<b>Est</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de wc	<b>3</b>
Cuisine	<b>Américaine - équipée</b>
Nb balcons	<b>2</b>
Nb terrasses	<b>2</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking intérieur	<b>2</b>
Garage	<b>1</b>
Chauffages	<b>Cheminée-granules-individuel air-climatisation-individuel</b>

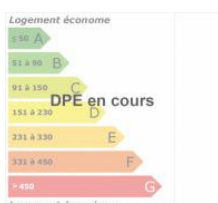
## DESCRIPTION

Au calme proche de la plage d'Ondres, nous vous proposons cette charmante maison d'environ 138m2.

Elle se compose d'un magnifique salon cathédrale avec poêle à granule encastré dans une cheminée, une cuisine ouverte sur la salle à manger vous permettant de recevoir amis et famille, une suite parentale avec salle d'eau/WC, un toilette séparé, une buanderie ainsi qu'un garage pouvant être transformé en dépendance ou autre.

A l'étage, vous trouverez une mezzanine avec vue sur le salon, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette ainsi que les combles isolés avec possibilité d'aménagement.

Le tout sur un terrain clôturé d'environ 1030m2 avec piscine au sel, douche



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

**O'PLUS IMMOBILIER**, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338  
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.