

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

**Parc d'hiver / Braou - Villa
années 30 à rénover ...
Biarritz 64200**

Offre de : **VENTE**

1 030 000 €

Mandat n° OPL132



SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Surface habitable | 167 m² |
| Surface terrain | 580 m² |

INFORMATIONS

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Prix de vente | 1 030 000 € |
| Bien soumis à copropriété | Non précisé |
| Charges mensuelles | 0 € |

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Année de construction | 1930 |
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Nombre de salles d'eau | 2 |
| Nombre de salles de bain | 1 |
| Nombre de wc | 2 |
| Parking extérieur | 2 |
| Chauffages | Radiateur-gaz-individuel |

DESCRIPTION

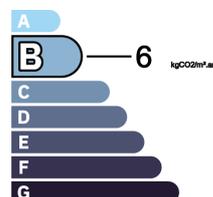
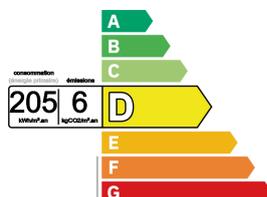
Gros potentiel pour cette maison des années 30 développant plus de 165m2 sur un terrain de 580m2.

Le rez-de-chaussée est à redistribuer entièrement mais dispose actuellement d'un séjour, d'une grande entrée, d'une véranda, d'une pièce supplémentaire étant anciennement la cuisine, une salle de bain avec WC ainsi qu'un cellier et un accès à la cave en sous-sol.

L'étage quant à lui dessert 3 chambres, une suite parentale ainsi qu'une salle de bain supplémentaire & un WC.

Possibilité de garer deux voitures.

Façade entièrement ravalée, et toiture révisée.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2068 € et 2798 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.