

# O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

**T2 Ciboure centre ville - VUE  
MER**

**Ciboure 64500**

Offre de : **VENTE**

**255 000 €**

Mandat n° OPL133



## SURFACES

Surface habitable **37 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez **37 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente **255 000 €**  
Honoraires à la charge du vendeur.  
Taxe foncière **706 €**  
Bien soumis à copropriété **Oui**  
Charges mensuelles **0 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1987**  
Nombre de pièces **2**  
Nombre de chambres **1**  
Nombre de salles d'eau **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Kitchenette**  
Nb terrasses **2**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Chauffages **Non précisé-non précisé-  
individuel**

## DESCRIPTION

Très bel emplacement pour ce T2 bénéficiant d'une jolie vue sur la baie de Saint Jean de Luz. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. Une grande terrasse, une loggia & une cave complètent ce bien

## SECTEUR

Vue **Mer**  
Proximité **Centre ville**  
Exposition **Nord-est**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

Lot numéro 21/83, charges / an : 700 €,

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338  
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.