

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

Maison vue Rhune et Village

Urrugne 64122

Offre de : **VENTE**

1 280 000 €

Dossier n° OPL137



Mme

Claudine VERDEAU

claudine@oplusimmobilier.com

06 82 70 84 68

SURFACES

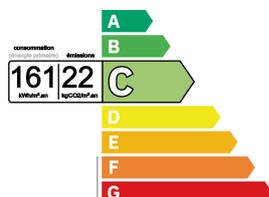
Surface habitable	221 m ²
Surface terrain	1760 m ²
Surface carrez	221 m ²
Garage (étage -1)	27.02 m ²
Entrée - avec placard	17.28 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	1 280 000 €
Taxe foncière	2 768 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

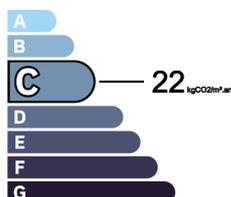
Vue	Rhune et village
Proximité	Ecole
Exposition	Sud



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1900 € et 2660 €. 2022 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1998
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	6
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	2
Nombre de wc	5
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	4
Parking intérieur	2
Garages	2
Chauffages	Chaudière-gaz de ville- individuel
	cheminée-bois-individuel



DESCRIPTION

Dans le charmant bourg d'Urrugne avec vue exceptionnelle sur son clochet et sur la Rhune, venez découvrir cette jolie maison de style basque d'environ 290m² au sol et 220m² loi carrez.

Avec sa piscine chauffée et son pool-house aménagé en cuisine d'été avec barbecue, douche et wc sur un terrain arboré de 1760m².

La maison de plain-pied se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cheminée et coin salle à manger s'ouvrant sur une terrasse avec pergola et vue sur la piscine et les montagnes, d'une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur une terrasse couverte, d'un cellier, d'une suite parentale avec dressing et salle de bain/douche. double vasque et

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr