

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

Maison T4 d'environ 85m2

Bayonne 64100

Offre de : **VENTE**

445 000 €

Mandat n° OPL139



Mlle

Mélanie CRIADO

melanie@oplusimmobilier.com

06 84 95 70 00

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface séjour	26 m²
Garage (rdc)	18 m²
Cellier (rdc)	m²
Wc (rdc)	m²

INFORMATIONS

Prix de vente	445 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	130 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2016
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Américaine
Nb terrasses	1
Parking extérieur	1
Garage	1
Chauffages	Poêle-non précisé-individuel

DESCRIPTION

Maison familiale construite en 2017 avec tout confort d'une superficie d'environ 85m2, située en bordure d'une jolie forêt.

Elle se compose au :

- Rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec son poêle à granulés s'ouvrant sur la terrasse, d'un toilette et d'un cellier.

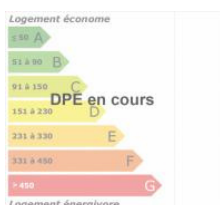
- A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain avec WC et d'un dégagement avec un grand placard.

Le jardin d'environ 124m2 avec sa piscine hors-sol, un cabanon et la terrasse en bois exotique de plus de 20m2 ombragée par un store, vous permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Un garage et une place de parking viennent

SECTEUR

Vue	Forêt
Exposition	Sud



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.