



O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

7 PIÈCES 166 M² 2019 M²

MAISON ANCIENNE DE ...

Saint-Martin-de-Seignanx 40390

Offre de : **VENTE**

569 250 €

Dossier n° OPL138B



Mlle

Ines DONJUAN

ines@oplusimmobilier.com

06 45 38 72 68

SURFACES

Surface habitable	166 m²
Surface terrain	2019 m²
Surface carrez	166 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	569 250 €
Taxe foncière	740 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

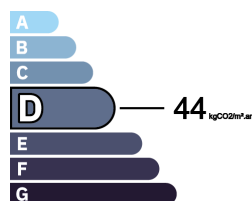
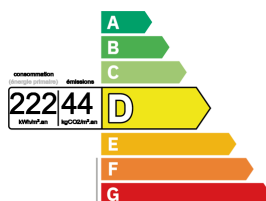
Vue	Jardin
Exposition	Sud

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1770
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	2
Cuisine	Séparée
Nb terrasses	2
Assainissement	Fosse septique
Garages	2

DESCRIPTION

Maison 7 pièces d'environ 166 m²
Située à 10 min du bourg de St Martin de seignanx et à 20 min de Bayonne.
Par une agréable terrasse entourée de jasmin vous accédez au salon agrémenté d'une cheminée ouverte également sur la salle à manger, une cuisine, un cellier, un toilette et un bureau. Depuis la salle à manger vous accédez à une seconde terrasse où vous profitez d'une magnifique vue sur une autre partie du jardin. L'espace nuit à l'étage offre 4 chambres, un dressing, avec 2 salles d'eau et toilettes. Vous apprécierez l'énorme potentiel de cette charmante maison dont les combles avec leurs poutres et leur belle hauteur sous plafond peuvent être aménagés. (d'environ 120m²)



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,
SAS au capital de 2000 € | Garant :
Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.