



O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

**Maison plain pied d'environ
99m2**

Saint-Martin-de-Seignanx 40390

Offre de : **VENTE**

510 000 €

Dossier n° OPL142



Mlle

Mélanie CRIADO

melanie@oplusimmobilier.com

06 84 95 70 00

SURFACES

Surface habitable	99 m²
Surface terrain	10940 m²
Surface séjour	38 m²
Chambre	20.15 m²
Chambre	10.90 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	510 000 €
<small>Honoraires à la charge du vendeur.</small>	
Taxe foncière	840 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Exposition **Sud-est**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1976
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée
Assainissement	Fosse septique
Garage	1
Chauffages	Cheminée-bois-individuel radiateur-gaz-individuel

DESCRIPTION

Maison de plain-pied exposée Sud-Est et construite en 1976 d'une superficie d'environ 99m2.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée s'ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine séparée avec accès au garage, de 2 chambres avec placards, une salle de bain ainsi qu'un toilette.

Une écurie avec 3 boxs permet d'accueillir des chevaux et leur offrir un joli paturage sur la propriété d'une superficie de plus d'un hectare.

Quelques travaux sont à prévoir pour une remise au goût du jour.

Amoureux de la nature, vous serez séduits par son calme, son environnement ainsi que son fort potentiel puisqu'un agrandissement et la construction d'une



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018, RCS : 837843507,

SAS au capital de 2000 € | Garant :

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.