

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

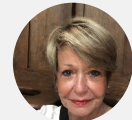
marion@oplusimmobilier.com

**Maison de caractère plein
centre Orthez
Orthez 64300**

Offre de : **VENTE**

850 000 €

Dossier n° OPL143



Mme

Claudine VERDEAU

claudine@oplusimmobilier.com

06 82 70 84 68

X SURFACES

Surface habitable	470 m²
Surface terrain	1352 m²
Cuisine (rdc)	26 m²
Salon/sejour (rdc)	26 m²
Wc (rdc)	m²

i INFORMATIONS

Prix de vente	850 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	3 735 €
Bien soumis à copropriété	Non
Charges mensuelles	0 €

o CARACTÉRISTIQUES

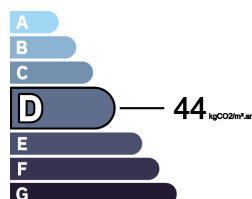
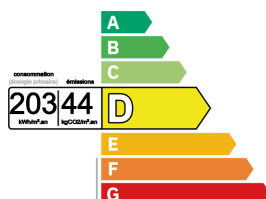
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	6
Nombre de salles de bain	3
Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Parking intérieur	1
Chauffages	Cheminée-bois-individuel radiateur-gaz de ville-individuel radiateur-électrique-individuel

] DESCRIPTION

Maison du XVIIIe siècle située au coeur de la ville d'Orthez avec un jardin paysager absolument magnifique.

Cette propriété d'exception de 10 pièces principales, rénovées avec des matériaux de qualité tout en préservant le charme d'antan avec ses boiseries/parquets et cheminées d'origine comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une belle cuisine aménagée et équipée, un salon/bureau/bibliothèque, un salon TV, une cave à vins ainsi qu'un magnifique salon de 50m2 avec cheminée en pierres s'ouvrant sur le jardin et le bassin en cascade.

A l'étage, 6 chambres spacieuses, 3 salles de bains, une salle d'eau ainsi qu'une lingerie.



O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018,
SAS au capital de 2000 € | Garant : | RCS :
837843507

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.