

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

Très belle villa de 220m² à

Bardos

Bardos 64520

Offre de : **VENTE**

830 000 €

Mandat n° Opl144



SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface terrain	1900 m ²
Surface carrez	220 m ²
Salon/sejour	m ²

INFORMATIONS

Prix de vente	830 000 €
Taxe foncière	1 439 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

SECTEUR

Vue	Dégagée campagne
Exposition	Sud



DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2005
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de wc	3
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Parking interieur	4
Garage	1
Chauffages	Poêle-bois-non précisé radiateur-électrique-non précisé

DESCRIPTION

Sise sur une parcelle de 1900m², cette belle maison de construction traditionnelle a été entièrement repensée et rénovée avec des matériaux de qualité. Tout a été réfléchi, de la prise extérieure cachée au pied du kiosque afin de s'y poser et y télétravailler, à l'interrupteur niché dans l'escalier pour vous éviter de monter dans le noir, vous serez séduits par la facilité de circulation et de vie qu'offre cette maison. Elle est composée de trois niveaux. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un garage complètement isolé et fonctionnel d'environ 25m², d'une pièce de réception / bureau ouverte sur l'extérieur, d'une salle d'eau avec WC et d'un salon télé, qui sera votre pièce préférée lors des grosses chaleurs en été. ou l'hiver noir vous v

O'PLUS IMMOBILIER, SIRET : 83784350700018,
SAS au capital de 2000 € | Garant : | RCS :
837843507

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.