

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

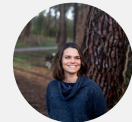
Appartement T3 vue forêt

Mouguerre 64990

Offre de : **VENTE**

298 000 €

Dossier n° OPL145



Mlle

Ines DONJUAN

ines@oplusimmobilier.com

06 45 38 72 68

SURFACES

Surface habitable	65 m²
Surface carrez	65.37 m²
Surface séjour	36.68 m²
Chambre	11.42 m²
Chambre	10.05 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	298 000 €
Taxe foncière	805 €
Bien soumis à copropriété	Non précisé
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	2003
Etage	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	2

DESCRIPTION

Charmant appartement T3 calme et lumineux exposé Ouest d'un peu plus de 65m2 situé sur la commune de Mouguerre. Ce bien est au premier et dernier étage d'une résidence datant de 2003 et comprenant deux places de parking extérieurs.

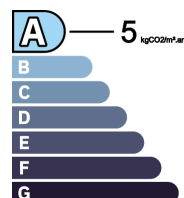
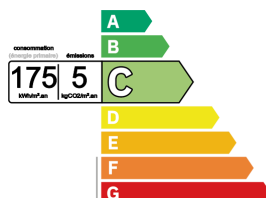
Il se compose d'une entrée avec un celier donnant sur un séjour cuisine équipée de plus de 36m2 avec une terrasse et un toilette. Un espace nuit se composant d'une salle de bain ainsi que deux chambre avec placards dont une avec terrasse.

Nous sommes à 9 min du centre commercial d'Ametzondo, 27min des plages et 13 min du centre ville de Bayonne.

L'accès à l'autoroute en 10min.

SECTEUR

Vue	Forêt
Exposition	Ouest



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 720 € et 1040 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

O'PLUS IMMOBILIER SAS, SIRET : 83784350700018,
Capital de 2000 €, Garant : | RCS : 837843507
Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.