

# O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

Exclusivité Maison T5

Anglet 64600

Offre de : **VENTE**

**749 000 €**

Dossier n° Opl146



Mlle

**Ines DONJUAN**

ines@oplusimmobilier.com

06 45 38 72 68

## SURFACES

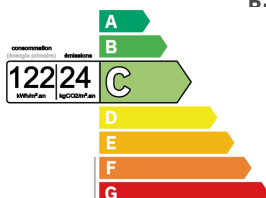
Surface habitable	104.05 m <sup>2</sup>
Surface terrain	4684 m <sup>2</sup>
Surface carrez	104.05 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Wc (rdc)	4.43 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente	749 000 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

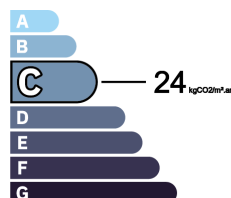
## SECTEUR

Vue	Jardin
Exposition	Est
Transports	Bus n°36



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	3
Nombre de wc	3
Cuisine	Séparée - équipée
Nb terrasses	2
Assainissement	Tout à l'égout
Parking extérieur	4
Chauffages	Chaudière-gaz de ville- individuel air-climatisation-individuel



## DESCRIPTION

En Exclusivité.

Ancienne batisse divisée en 5 lots chacun avec une entrée privtive.

Cette charmante maison de plus de 100m2 vous accueille avec son terrain (et sa piscine hors sol) de plus de 4000m2. Ce dernier n'est ni divisible ni constructible. Idéal pour les amoureux de la nature voulant y mettre des animaux ou un potager ...

Elle se compose d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour s'ouvrant sur une terrasse. Une chambre avec sa salle d'eau et toilette ainsi qu'un espace buanderie toilette se trouve également au rez-de-chaussée.

A l'étage vous trouverez un WC, une salle d'eau et trois chambres dont une avec sa

Copropriété de 8 lots, charges / an : 0 € pas de procédure en cours

O'PLUS IMMOBILIER SAS, SIRET : 83784350700018,  
Capital de 2000 €, Garant : | RCS : 837843507  
Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338  
délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1010 € et 1410 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.