

O'Plus!

IMMOBILIER

10 Allée de Samadet - 64600 Anglet

06 64 55 77 49

marion@oplusimmobilier.com

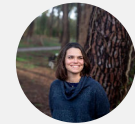
Terrain constructible

Saint-André-de-Seignanx 40390

Offre de : **VENTE**

350 000 €

Dossier n° OPL149



Mlle

Ines DONJOUAN

ines@oplusimmobilier.com

06 45 38 72 68

SURFACES

Surface terrain

5759 m²

CARACTÉRISTIQUES

Assainissement

Tout à l'égout

INFORMATIONS

Prix de vente

350 000 €

Bien soumis à copropriété

Non

Charges mensuelles

0 €

SECTEUR

Vue

Forêt

DESCRIPTION

Exclusivité

Terrain de plus de 5700M2 dont 1725m2 de constructible plat.

Emprise au sol de 50% avec possibilité de faire R+1

Situé au calme au fond d'une impasse.

En partie viabilisé, les réseaux d'eau et d'électricité sont déjà en place. Il ne manque plus que le tout à l'égout.

A venir visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge acquéreurs 4%

O'PLUS IMMOBILIER SAS, SIRET : 83784350700018,

Capital de 2000 €, Garant : | RCS : 837843507

Carte professionnelle N° 6401 2018 000 026 338

délivrée par CCI de Bayonne le 00/00/0000.